



LE BUREAU D'ÉTUDES SPÉCIALISÉ
bâtiment et environnement



25 ans
d'expertise en
agriculture,
agroalimentaire,
artisanat,
accueil du public



BUREAU D'ÉTUDE
DES CHAMBRES D'AGRICULTURE 37 ET 28
38, rue Augustin Fresnel
BP 50139
37171 CHAMBRAY-LÈS-TOURS Cedex

Antenne CHAMBRAY-LÈS-TOURS.....
02 47 48 37 38

Antenne MIERMAIGNE.....
02 37 53 44 30

mail : abc@agribaticoncept.fr.....



ABC Agri Bâti Concept

- Une compétence et une expérience de plusieurs années
- bâtiment agricole et rural,
- dossiers environnementaux,
- gestion des énergies.

- ✔ Permis de construire
- ✔ Dossiers d'études d'impact
- ✔ Dossiers installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- ✔ Plans d'épandage et aptitude des sols à l'épandage
- ✔ Conseil en bâtiment
- ✔ Méthanisation
- ✔ Dossiers de financements
- ✔ Diagnostics énergie, carbone, effluents



Nos points forts

- Des conseils indépendants
- Un bureau de conception : dessin, architecte
- Un partenariat avec des architectes
- Une approche économique : adaptation de votre projet à votre budget
- Un lien avec les Organisations Professionnelles Agricoles (OPA)
- Une collaboration depuis plusieurs années avec les administrations locales
- Une bonne maîtrise des financements locaux

PLUS DE 25 ANS
D'EXPERTISE

Bâtiment

Construction clé en main ou prestations à la carte, les 7 étapes indispensables à la réalisation de votre projet

ETUDE

1

Etude de faisabilité

Investir aujourd'hui dans la construction d'un bâtiment nécessite de bénéficier d'un conseil global afin d'intégrer les aspects techniques, économiques, environnementaux, réglementaires et ainsi éviter des erreurs. Le planning de réalisation est également abordé.



CONCEPTION

2

Conception technique

Une fois mon projet défini, il est important de pouvoir réfléchir à sa conception, aux différentes possibilités techniques qui existent mais également de réfléchir au plan de financement.

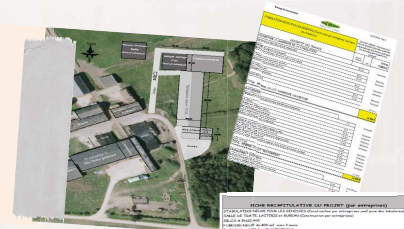


CHIFFRAGE

3

Chiffrage détaillé du projet

A ce stade, le projet est entièrement défini. Un chiffrage détaillé poste par poste ainsi que les indicateurs technico-économiques sont établis afin d'affiner le plan de financement et d'optimiser les subventions possibles.



INSTRUCTION

4

Permis de construire

En faisant appel à des spécialistes du bâtiment et de la construction en zone rurale, vous êtes accompagné et assisté dans vos démarches administratives du dépôt jusqu'à l'obtention du permis de construire.



CONSULTATION

5

Assistance à la consultation des entreprises pour devis

En parallèle de la période d'instruction du permis de construire, un panel d'entreprises est consulté en utilisant un descriptif sommaire écrit des travaux ainsi que les plans détaillés des aménagements intérieurs et extérieurs et les vues de coupes qui auront été réalisées au préalable.



CONCERTATION

6

Réunion de pré-chantier avec les entreprises

Une fois les entreprises retenues, elle sont réunies afin de préparer la phase de travaux. Le planning d'intervention des différentes entreprises est établi.



CONSTRUCTION

7

Suivi des travaux

Cette dernière étape consiste à coordonner et suivre l'état d'avancement des travaux avec des réunions hebdomadaires sur le chantier avec les entreprises. Un suivi des paiements aux entreprises est également fait.



L'équipe technique et ses compétences



AURÉLIE ZELLER



Master Biologie animale et système d'élevage - **8 ans d'expérience**
Responsable technique - Conseillère bâtiment environnement - bureau d'études
Permis de construire pour les bâtiments agricoles et agroalimentaires, réalisation de plans techniques d'aménagement, plan d'épandage, déclaration Installations Classées, dossiers spécifiques ERP.

ISABELLE LOQUET



Ingénieure Agricole - agréée DeXel - **30 ans d'expérience**
Conseillère environnement spécialisée porcs et volailles
Dossiers d'études d'impact, dossiers Installations Classées, Dexel, dossiers de subvention.

MARIE PORTHEAU



Master Production animale, environnement, hygiène et qualité, agréée CAP2ER - **15 ans d'expérience**
Chargée d'études spécialiste des Installations Classées. Dossiers d'études d'impact, dossier d'Installations Classées pour les élevages, dossiers de subventions Cap Filière et PCAE, diagnostic énergie GES.

ÉMILIE VIAUD



Diplômée Architecte d'Intérieure - **7 ans d'expérience**
Assistante technique du bureau études.

en partenariat avec



M Pierre CHAUVEL
et
Mme Jeanne PETITEAU



Éric LOIZON
Assistance maîtrise
d'oeuvre